

## KÜ EHITAJATE TEE 70/72/78 remonttööde teotamisele esitatavad tingimused

Ennem, remonditööde kooskõlastamist teostab ühistu korteri seisukorra ülevaatuse, mis fikseeritakse aktiga.

Peale seda tellib korteriomaniik kõik vajalikud projektid Töö teotamiseks.

Projekti staadium, mida ühistu kooskõlastab enne Töö tegemist on Tööprojekt.

Projektid, mis puudutavad tehnosüsteeme (s.h. elekter, vesi, kanalisatsioon, küte, ventilatsioon), kandekonstruktsioone, korteri piirdetarindite avatäiteid, tuleohutust, akustikat tuleb ühistuga kooskõlastada.

Korteri peakaitsme suurendamine ei ole üldjuhul võimalik. Selle soovi korral tuleb läbi lahendada kogu maja peakilbi ning korteri magistraali lahendus.

Vastavalt Ehitusseadustikust tulenevalt <https://www.riigiteataja.ee/akt/105032015001?leiaKehtiv>

On esitatud nõuded ehitustöödele <https://www.riigiteataja.ee/akt/109092015003> ja projekteerimisele <https://www.riigiteataja.ee/akt/126022021007?leiaKehtiv>.

Ehituse dokumenteerimise nõuded on: <https://www.riigiteataja.ee/akt/118022020009>

Tuleohutuse nõuded on: <https://www.riigiteataja.ee/akt/123022021013>

Eluruumidele esitatavad nõuded on: <https://www.riigiteataja.ee/akt/109072020017>

Akustilised nõuded on: <https://www.riigiteataja.ee/akt/129122020047>

Korteri konstruktsioonide muutmise (nt. piirded, põranda konstruktsioon, hüdroisolatsioon) kohta peab olema projekt ning see peab olema ühistus kirjalikult kooskõlastatud.

Ümberehitamisel tuleb järgida kehtivaid normatiive ja Eesti vabariigis kehtestatud standarde (EVS; EN). Tööd mille kohta ei ole standarte tuleb järgida RYL kehtiva redaktsiooni nõudeid (saadaval ET Infokeskuse AS)

Eriti tuleb järgida akustika ja tuleohutuse nõudeid.

Ehitamise Alustamise Teatis peab olema esitatud ENNE ehitustöödega alustamist (ehitusseadustik §36 lg2).

Ühistule tuleb teatada töid teostava (te) ehitusettevõtete andmed (ettevõtjad peavad olema Majandustegevuse registris registreeritud vastava töö valdkonnas.)

Ehituspraht tuleb korteriomaniikul utiliseerida – seda ei tohi ladustada prügikastidesse. Samuti tuleb tagada koridoride/trepikodade puhus ehituprahist.

Müra tekitavad tööd tuleb teostada tööpäevadel ajavahemikus \_\_\_\_\_.

Kõikide projektiosade kohta, mida ühistu kooskõlastab, teostab/korraldab ühistu ka omanikujärelevalvet. Kaetavate tööde kohta tuleb koostada Kaetud Tööde Aktid, ning Tööd (olukord enne, peale katmist, kasutatud materjalide sildid/markeeringud) tuleb fotografeerida.

Kogu ehitustegevus tuleb nõuetekohaselt dokumenteerida.

Koopiad dokumentidest tuleb esitada digitaalselt ühistule vastutavate isikute allkirjadega:

Projektid/teostusjoonised dwg. ja pdf. formaadis.

Kaetud tööde fotod jpg. formaadis

Ülejäänud dokumendid pdf. formaadis

Ühistu tuleb kaasata Tööde vastuvõtu komisjoni kasutusloa saamiseks. Ühistu ei aktsepteeri tegevust, kus korteriomaniik taotleb ehitusloa/ehitusteatise/kasutusloa ilma ühistut kaasamata. Ühistu käsitleb nimetatud tegevust ühistuga kooskõlastamata tegevuseks.

Kõik kooskõlastused on kirjalikud (taasesitatavas vormis).

Juhatuse esimees/liige

Valeri Babak